

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	05
		Fecha	15-02-2024

INFORME N° 5

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 8260 DE 2025

FECHA: 24 de junio de 2025

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: Prestación de servicio a demanda de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.

VALOR TOTAL: Sesenta y siete millones doscientos noventa y dos mil trescientos pesos, IVA incluido (\$67.292.300).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2025

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 8260 de 2025, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2025, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales. Para el periodo de junio de 2025, la supervisión solicitó realizar la actividad de sostenimiento en los 105 orinales activos que cuentan con el sistema Triple R (Robledo: 48; Fraternidad: 52 y Floresta: 5) la cual consiste en desmontar el orinal completamente, hacer limpieza y mantenimiento (remover acumulación de sarro, resto o acumulación de suciedad en el interior de la tubería). También se realizaron 4 desobstrucciones de tubería en el campus Fraternidad. Estas acciones fueron ejecutadas satisfactoriamente en las 3 sedes.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 20 de mayo al 19 de junio de 2025.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	05
		Fecha	15-02-2024

DEPENDENCIA	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR ACUMULADO	ACTA No.5	TOTAL EJECUTADO
ÁREA FÍSICA Y SERVICIOS GENERALES	\$67.292.300,00	\$ 23.907.046,45	\$4.582.171,16	\$ 28.489.217,61

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-123** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de junio de 2025. Cabe resaltar, que el número de orinales a los cuales se les realiza el mantenimiento, disminuyo respecto a los meses anteriores debido a remodelaciones a la infraestructura de los baños del bloque C y D primer piso.

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6		
Robledo	B	2	6	6		
Robledo	C	2	5	5		
Robledo	C	3	5	5		
Robledo	C	4	5	5		
Robledo	C	5	5	5		
Robledo	F	2	7	7		
Robledo	F	3	2	2		
Robledo	ZH	1	7	7		
Fraternidad	L	1	8	8		
Fraternidad	L	4	4	4		
Fraternidad	L	5	2	2		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5		
Fraternidad	N	1	18	18	4	
Fraternidad	N	2	6	6		
Fraternidad	N	5	5	5		
Fraternidad	Parque i	1	4	4		
Floresta	FAH	1	4	4		
Floresta	FAH	2	1	1		

Durante este período, se reemplazaron las peras a dos de los orinales del campus Fraternidad. Adicionalmente, se realizaron 4 desobstrucciones de red de aguas residuales.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al 42.34%

a. Seguimiento al contrato:

• **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	20/02/2025	Informe seguimiento N° 1	Julian David Rendon Montoya
2	19/03/2025	Informe seguimiento N° 2	Julian David Rendon Montoya
3	25/04/2025	Informe seguimiento N° 3	Carlos Mario Lopera Arango
4	22/05/2025	Informe seguimiento N° 4	Carlos Mario Lopera Arango
5	24/06/2025	Informe seguimiento N° 5	Carlos Mario Lopera Arango

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	05
		Fecha	15-02-2024

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

- Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2025
- Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2025
- Ampliación: No aplica
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2025

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el departamento financiero de la Institución previo al pago.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de 42.34%, representado en el mantenimiento periódico realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta durante febrero, marzo, abril, mayo y junio.

La atención de estos servicios ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato y dentro de los tiempos establecidos para la ejecución.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	\$67.292.300,00 IVA incluido
Pagos Realizados	
ACTA N° 1 Factura ENL-112	\$4.716.543,58 IVA incluido
ACTA N° 2 Factura ENL-115	\$4.736.676,00 IVA incluido
ACTA N° 3 Factura ENL-117	\$9.803.723,37 IVA incluido
ACTA N° 4 Factura ENL-121	\$4.650.103,50 IVA incluido
ACTA N° 5 Factura ENL-123	\$4.582.171,16 IVA incluido
Total Pagado	\$28.489.217,61 IVA incluido
Porcentaje de ejecución financiera	42,34%
Presupuesto Restante	\$38.803.082,39 IVA incluido

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	05
		Fecha	15-02-2024

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento periódico realizado en febrero, marzo, abril, mayo y junio.

3.1 RELACION FACTURADA

El contratista ha realizado la entrega de las siguientes facturas:

CONTRATO PJ-8260 DE 2025				\$67.292.300
Contratista: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES				NIT: 900.131.228
FACTURA	CAMPUS	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
ENL-112	Robledo	\$1.738.000,00	\$330.220,00	\$2.068.220,00
	Fraternidad	\$2.067.482,00	\$392.821,58	\$2.460.303,58
	Floresta	\$158.000,00	\$30.020,00	\$188.020,00
ENL-115	Robledo	\$1.738.000,00	\$330.220,00	\$2.068.220,00
	Fraternidad	\$2.084.400,00	\$396.036,00	\$2.480.436,00
	Floresta	\$158.000,00	\$30.020,00	\$188.020,00
ENL-117	Robledo	\$4.020.000,00	\$763.800,00	\$4.783.800,00
	Fraternidad	\$3.883.423,00	\$737.850,37	\$4.621.273,37
	Floresta	\$335.000,00	\$63.650,00	\$398.650,00
ENL-121	Robledo	\$1.864.200,00	\$354.198,00	\$2.218.398,00
	Fraternidad	\$1.864.200,00	\$354.198,00	\$2.218.398,00
	Floresta	\$179.250,00	\$34.057,50	\$213.307,50
ENL-123	Robledo	\$1.516.800,00	\$288.192,00	\$1.804.992,00
	Fraternidad	\$2.715.764,00	\$413.395,16	\$2.589.159,16
	Floresta	\$158.000,00	\$30.020,00	\$188.020,00
TOTAL				\$28.489.217,61

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Aseguradora:
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496 47 994000020996
Póliza RCE N°: 496 74 994000008869
Fecha de expedición: 13 de febrero de 2025
Aprobación: 14 de febrero de 2025

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	12/02/2025	13/06/2026	13,458,460,00
Pago de salarios, prestaciones sociales y otros	12/02/2025	13/12/2028	13,458,460,00
Calidad del servicio	12/02/2025	13/06/2026	13,458,460,00
Calidad del bien	12/02/2025	13/06/2026	13,458,460,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	12/02/2025	13/12/2025	284.700.000,00

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	05
		Fecha	15-02-2024

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Anexos:

- Formatos de seguimiento Robledo y Fraternidad.
- Comprobante de pago de seguridad social.
- Certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales.

Atentamente,

Carlos Lopera A.

CARLOS MARIO LOPERA ARANGO

Supervisor.



Institución
Universitaria
Reacreditada en Alta Calidad

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

Código

FAB 053

Versión

1

Fecha

09-08-2023

Año

Mes

Día

Hora de inicio

Hora de terminación

2025

04

21

2:30

5:00

Nombre empresa contratista

Preventivo

Campus

fraternidad

Correctivo

X

Ubicación

bateria sanitaria 2 piso

Equipo a intervenir

N°placa

Descripción de la actividad realizada

3 Desobstrucciones de red de aguas residuales, en el trabajo se daña una pera, la cual se debe reemplazar

Materiales o repuestos utilizados

Cantidad

pera para orinal

1

Observaciones

Datos de funcionamiento

Si

No

El equipo se deja en operación normal

Se realiza cambio de piezas

Se cambian parametros de funcionamiento?

Se toman medidas de valores de funcionamiento?

Notificaciones

Firma contratista

Nombre

CC:

Manuel Esteban Lopez C.C 7927.919

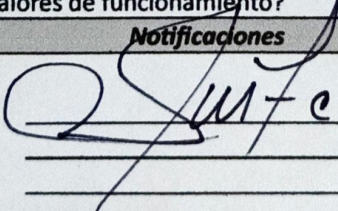
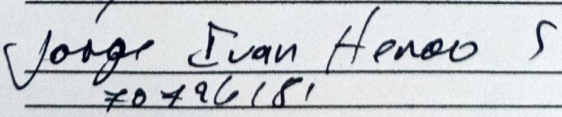
Firma supervisor

Nombre

CC:

Jorge Ivan Harero

70726181

 Institución Universitaria Reacreditada en Alta Calidad			REGISTRO DE MANTENIMIENTO		Código	FAB 053
		Versión			1	
		Fecha			09-08-2023	
Año		Mes	Día	Hora de inicio		Hora de terminación
2025		05	26	7:00		12:00
Nombre empresa contratista				enlaces y enlaces		
Preventivo		Campus	fraternidad			
Correctivo	x	Ubicación	local comercial anejado			
Equipo a intervenir					N°placa	
Descripción de la actividad realizada						
Desobstrucción de red aguas residuales en local comercial anejado						
Materiales o repuestos utilizados						Cantidad
6000 concreto						1
gusanillo						
Observaciones						
Se apoya al técnico con la actividad						
Datos de funcionamiento				Si	No	
El equipo se deja en operación normal				x		
Se realiza cambio de piezas					x	
Se cambian parámetros de funcionamiento?					x	
Se toman medidas de valores de funcionamiento?					x	
Notificaciones						
Firma contratista						
Nombre		M7 CC. 7927.919				
CC:						
Firma supervisor						
Nombre		Jorge Ivan Henao S				
CC:		70496181				


FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

 Fecha: 12.06.2025

 Contratista que ejecuta: CONTRATISTA J. J. J. J.

 Apoyo a la supervisión ITM: ALICIA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIPOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES


FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: _____

Contratista que ejecuta: _____

Apoyo a la supervisión ITM: _____

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIPOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES


FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: _____

Contratista que ejecuta: _____

Apoyo a la supervisión ITM: _____

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIPOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha:

10 - 06 - 2025

Contratista que ejecuta:

enlaces y enlaces

Apoyo a la supervisión ITM:

Jorge Henao

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOSOBRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Fraternidad	L	1	8	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	L	4	4	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	L	5	2	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	N	1	18	/	-	-	<i>[Signature]</i>		Cambio pesa = 1
Fraternidad	N	2	6	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	N	5	5	/	-	-	<i>[Signature]</i>		
Fraternidad	Parque i	1	4	/	-	-	<i>[Signature]</i>		Cambio pesa = 1

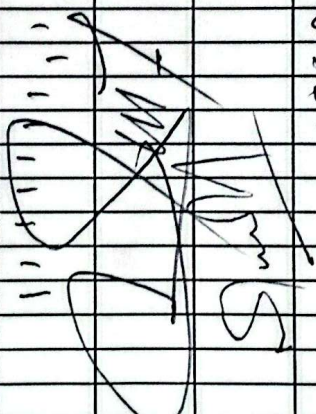
DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

Nota: No dejan tapetes

enlaces y enlaces
Cecilia Gutiérrez

FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: 09 / 06 / 2025
 Contratista que ejecuta: Manuel Muñoz Tapia (Clases y Enlaces)
 Apoyo a la supervisión ITM: Marino Jiménez Rincón

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTI OBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Robledo	B	1º	6	6	1	1			Se realizó la labor de pmtto de orinales sin ningún caso extra. Todo normal.
"	B	2º	6	6	1	1			
"	C	2º	5	5	1	1			
"	C	3º	5	5	1	1			
"	C	4º	5	5	1	1			
"	C	5º	5	5	1	1			
"	F	2º	7	7	1	1			
"	F	3º	2	2	1	1			
"	Z Húmeda	1º	7	7	1	1			
Totales =>			48	48					

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Robledo	-	-	-	ninguna

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ASOCIACION MUTUALISTA ENLACES ENLACES						
Documento	NI 900131228			Dirección	CARRERA 45 57 13		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR			Teléfono	2544114		
Tipo Persona	JURÍDICA			Forma Presentación	SUCURSAL	Total Afiliados	1
Ciudad	MEDELLIN			Departamento	ANTIOQUIA		
Representante Legal	GUTIERREZ CARDONA CECILIA INES			Identificación	CC 32466285		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7927919		Residente		Exonerado	S	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	03					MUÑOZ TAPIA MANUEL DE JESUS	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades															Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud					Riesgos				Caja				Parafiscales																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
													0	0	30	30	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
NINGUNA AFP	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 57.000	\$ 7.500	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	

Medellín, junio 18 del 2025

A QUIEN INTERESE

ASUNTO: Certificación de aportes parafiscales.

CECILIA INÉS GUTIÉRREZ CARDONA, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.466.285 de Medellín como representante legal de la Asociación Mutualista Enlaces & Enlaces con NIT 900.131.228-9

Certifico que a la fecha la empresa se encuentra al día en el pago de aportes por concepto de parafiscales y al sistema general de seguridad social en salud, ARP y pensión, según lo dispone el artículo 204 de la ley 100 de 1993, artículo 50 de la ley 789 de diciembre 27 de 2002 y el artículo 4 de la ley 797 de 2003.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, reading "Cecilia Inés Gutiérrez Cardona". The signature is fluid and cursive, with the first name "Cecilia" being the most prominent.

Cecilia Inés Gutiérrez Cardona.
CC. 32466285